

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRČEL'
NÁVRH**



Regulatívy územného rozvoja obce

Záväzná časť ÚPN obce

Návrh upravený po prerokovaní

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

- 1.1) Zastavané obytné a zmiešané územie obce Hrčel' rozširovať v severnej časti obce na lokalite „Sever“ na Lipovej ulici a lokalite „Juh“ na Ul. Na záhumní.
- 1.2) Jestvujúce územie bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na Družstevnej ulici prebudovať na novú priemyselnú zónu Hrčel'.
- 1.3) Zachovať priestorové usporiadanie územia obce a rozšíriť na lokalite „Sever“ a „Juh“. Jestvujúcu rómsku osadu postupne asanovať prebudovať na obytné územie sociálnych bytov nižšieho štandardu.
- 1.5) Jestvujúci základnú komunikačnú kostru obce s prieťahom cesty III. triedy č. 552 19 Veľaty – Novosad a cesty III/553 13 Hrčel' – cesta I/79 zachovať. Jestvujúci územný rozsah vybavenostného centra zachovať.

a) Obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti

- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia:
 - „Sever“ na Lipovej ulici
 - „Juh“ na Ul. Na záhumnía v rozptyle v zastavanom území obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.7) Postupne realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a prestavbou staršieho domového fondu (rodinných domov) na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.8) Novú výstavbu nízkopodlažných sociálnych bytových domov nižšieho štandardu realizovať na lokalite „Rómska osada“ vo východnej časti obce.
- 1.9) Jestvujúce plochy zmiešaného územia bývania a vybavenosti zachovať. V prípade požiadaviek občanov a investorov povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu obytného územia na Hlavnej ulici na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.10) Plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry v obci zachovať. Postupne rekonštruovať a modernizovať jestvujúce zariadenia a areály verejnej občianskej vybavenosti.

- 1.11) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať na lokalite „Juh“ na Ul. Na záhumní.
- 1.12) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. Realizovať dobudovanie školského areálu v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 1.13) Nové sociálne zariadenia a služby pre seniorov realizovať na navrhovanej lokalite obytného územia „Juh“ na Ul. Na záhumní alebo rekonštrukciou prestavbou staršieho domového fondu v obci.

b) Výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

- 1.14) Nové výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať:
- na rozvojovej ploche priemyselnej zóny Hrčeľ prestavbou bývalého hospodárskeho dvora na Družstevnej ulici. Na menovanom výrobnom území povoľovať výrobné areály a prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie
 - na rozvojovej lokalite pri jestvujúcom športovom areály. V menovanom výrobnom území povoľovať areály a prevádzky výrobných služieb, skladov a obecnú kompostáreň.
- 1.15) Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby zrušiť a postupne prebudovať na výrobné územie priemyselnej zóny Hrčeľ
- 1.16) Rešpektovať vymedzené prieskumné územie Beša nad Latoricou ,horľavý zemný plyn a z toho vyplývajúce ustanovenia podľa § 16 a § 19 Banského zákona.

c) Rekreačné územie

- 1.17) Plochy jestvujúcej športovej vybavenosti a ihrísk v obci zachovať a postupne ich modernizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Realizovať nový športový areál na Lipovej ulici s novým futbalovým štadiónom. V menovanom športovom areály sa povoľuje realizácia menších ubytovacích a stravovacích zariadení.

Menované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Hrčeľ sú zdokumentované vo výkrese č.1 Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce.

2) Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia a zakázané, obmedzené a prípustné činnosti v nich v súlade s výkresom č.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce (§ 139 stavebného zákona a § 12, bod 6.) a Vyhlášky č. 55/2001 MŽP SR).

2a) Obytné územie (kód 100)

2.1 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 101)

2.1.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (hospodárska zeleň, záhrady na pozemkoch rodinných domov). Prípustnou činnosťou v obytnom území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia alebo prestavba staršieho domového fondu. Povoľuje sa asanačná prestavba staršieho domového fondu obce.

2.1.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotnícke zariadenia, nenáročné športové plochy s detskými ihriskami za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia.

2.1.3 Zakázané funkčné využitie územia sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie, výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby vrátane autoservisov a garáže mechanizmov na pozemkoch rodinných domov.

2.1.4 Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Koeficient zastavanosti plôch obytného územia je

stanovený od KZ 0,4 – do KZ 0,6 včítane spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov.

2.2 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 102)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne zariadenia a služby, spoje, obchody, nevýrobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, verejnú správu a administratívu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Prípustnou činnosťou v území je navrhovaná rekonštrukcia, modernizácia, prestavba a dostavba zariadení verejnej občianskej vybavenosti.
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú menšie plochy verejnej zelene, plochy pre prechodné bývanie, plochy technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže).
- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť zástavby u navrhovaných plôch je zdokumentovaná vo výkrese č.1, Komplexný výkres a v schéme záväzných častí riešenia. Koeficient zastavanosti plôch je stanovený od KZ 0,6 – do KZ 0,9 včítane spevnených plôch.

2.3 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy cintorína (kód 103 a 104)

- 2.3.1 Prípustné funkčné využitie územia je zatravnená plocha verejnej zelene s výsadbou stromovej a krovitej zeleň a okrasných rastlín, parková zeleň s oddychovými plochami, chodníkmi s lavičkami, sprievodná a izolačná líniová a plošná zeleň.
- 2.3.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú doplnkové plochy pre menšie nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína je plochy pre domy smútku a plocha pre verejné parkoviská.
- 2.3.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie, koeficient zastavanosti plôch verejnej zelene a cintorína sa nestanovuje.

2.4 Obytné územie, plochy hospodárskej zelene (záhrady) (kód 105)

- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy hospodárskej zelene, záhrady v zastavanom území obce.
- 2.4.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre hospodárske stavby v rámci drobného chovu a pod.
- 2.4.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.

2.5 Obytné územie so zástavbou sociálnych bytových domov nižšieho štandardu (kód 106)

- 2.5.1 Prípustné funkčné využitie územia je zástavba nízkopodlažných bytových domov nižšieho štandardu s obytnou zeleňou, s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.5.2 Obmedzené funkčné využitie územia je komerčná občianska vybavenosť plochy statickej dopravy všetkého druhu (parkoviská, garáže) za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.) a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.
- 2.5.3 Zakázané funkčné využitie územia je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, dopravné zariadenia a služby včítane auto servisov a ČS PHM.
- 2.5.4 Maximálna podlažnosť je stanovená na 4 podlažia včítane možnosti (využitia podkrovia), koeficient zastavanosti plôch je stanovený na $KZ = 0,5$.

2b) Výrobné územie (kód 200)

2.6 Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (kód 201)

- 2.6.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia územia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácia a asanačná prestavba plôch bývalého hospodárskeho dvora na Družstevnej ulici.

- 2.6.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnjej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území. Ďalším obmedzujúcim funkčným využitím územia sú plochy technického vybavenia územia, ktoré zabezpečujú požiadavky na dodávku energie a vody a plochy statickej dopravy.
- 2.6.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- 2.6.4 Maximálna podlažnosť výrobných stavieb je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 4 podlažia. Koeficient zastavanosti výrobného územia KZ stanovený od 0,6 do 0,9 včítane spevnených plôch.

2c) Dopravné územie (kód 300)

2.7 Plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 301)

- 2.7.1 Prípustné funkčné využitie územia sú cesty III. triedy, miestne komunikácie, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže) a dopravné zariadenia a služby.
- 2.7.2 Obmedzujúce funkčné využitie sa nestanovuje.
- 2.7.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie.
- 2.7.4 Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 1 podlažie Koeficient zastavanosti dopravného územia KZ max. 0,8.

2e) Rekreačné územie (kód 400)

2.8 Plochy športových zariadení a ihrísk, plochy rekreácie a voľného času (kód 401)

- 2.8.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy pre športové zariadenia, ihriská všetkého druhu a centrá voľného času. Prípustná činnosť v území je navrhovaná modernizácie a dostavba jestvujúcich športových plôch.
- 2.8.2 Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy pre technické vybavenie územia, plochy pre statickú dopravu (verejné parkoviská, garáže), plochy verejnej zelene a menšie ubytovacie a stravovacie zariadenia.
- 2.8.3 Zakázané funkčné využitie územia je všetko ostatné funkčné využitie územia.

2.8.4 Maximálna podlažnosť stavieb je stanovená na 2 podlažia včítane možnosti využitia podlažia. Koeficient zastavanosti územia KZ je stanovený na KZ = max. 0,2.

2f) Zmiešané územie (kód 500)

2.9 Zmiešané územie bývania (rodinné domy) a vybavenosti (kód 501)

2.9.1 Prípustné funkčné využitie územia sú plochy so zástavbou rodinných domov

2.9.2 Obmedzené funkčné využitie územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, ktorá slúži prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne účely bývajúceho obyvateľstva.

2g) Krajinná štruktúra (kód 600)

2.10 Plochy lesov (kód) 601)

2.11 Plochy ornej pôdy a trvalo trávnaté porastu (TTP) (kód 602)

Rešpektovať stanovené funkčné využitie územia a prípustné, obmedzujúce a zakazujúce podmienky činnosti v nich vyznačené vo výkrese č.1 Komplexný výkres a v schéme „Záväzné časti riešenia ÚPN obce Hrčel“.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1) V oblasti cestnej dopravy

- 1) Rešpektovať jestvujúcu cestu III/55219 Novosad – Veľaty a cestu III/553 13 Hrčel – cesta I/79 v kategórii C7,5/90.
- 2) Jestvujúci prietah cesty III/552 19 a cesty III/553 13 (Družstevná ul.) cez obec rekonštruovať vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (resp. 8,0)/50.
- 3) Jestvujúce miestne komunikácie v obci Hrčel zachovať a postupne ich rekonštruovať vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0 resp. (7,5)/40 a MO 5,5/30. Na rozvojových lokalitách obytného územia „Sever“ a „Juh“ realizovať nové miestne komunikácie (MO) vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8,0 (resp.7,5)/40. Rekonštruovať cestu III/553 13

k priemyselnej zóne Hrčel' (Družstevná ulica) v kategórii MO 8,5/40 (resp. 8/40) vo funkčnej triede B3.

3.2) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, hromadná doprava osôb

- 4) Realizovať nové požiadavky na dopravné zariadenia a služby v navrhovanom výrobnom území v priemyselnej zóne Hrčel' na Družstevnej ulici.
- 5) Na lokalitách obytného územia obce „Sever“ a „Juh“ s navrhovanou výstavbou rodinných domov realizovať odstavné plochy na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v pomere 1 garáž/1 rodinný dom.
- 6) Pri nových podnikateľských aktivitách verejnej občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN obce a pri zmene funkčného využitia jestvujúcich objektov rodinných domov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku.
- 7) Pri návrhu podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť požiadavky na statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 8) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikáciách v obci všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 9) Vybudovať pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových plochách obytného územia minimálne jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene na uloženie navrhovanej technickej infraštruktúry.
- 10) Jestvujúce autobusové zastávky v obci zachovať.
- 11) Cyklistickú dopravu realizovať po ceste III. triedy v smere na Veľaty a Michal'any a v smere na Novosad, Cejkov, Kašov a Tokajskú vinohradnícku oblasť.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Obec Hrčel' zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody bude miestny vodný zdroj (studňa) a skupinový vodovod

SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov. Akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojeme obce a vo vodojeme Veľaty.

- 2) Z hľadiska ochrany územia prirodzenej akumulácie vôd a jestvujúcich zdrojov vody rešpektovať PHO 1 ° miestneho vodného zdroja Hrčel'.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania vodu v obci včítane jestvujúcej akumulácie zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia „Sever“ a „Juh“ a „Priemyselná zóna Hrčel'“.
- 4) V obci vybudovať splaškovú tlakovú kanalizáciu včítane čerpacích staníc kanalizácie s výtlačným potrubím do navrhovanej ČOV Kysta.
- 5) Postupne realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách obytného a výrobného územia „Sever“ a „Juh“ a na Družstevnej ulici pre „Priemyselnú zónu Hrčel'“ v rozsahu návrhu ÚPN obce.

4.2) V oblasti vodných tokov

- 1) Rešpektovať jestvujúce vodné toky Chlmec a Hrčel'ský potok na k. ú. obce. Rešpektovať že vodný tok Chlmec je vodohospodársky významný vodný tok.
- 2) Realizovať úpravu regulácie vodného toku Chlmec v dotknutom úseku zastavaného územia obce na Q100 ročnú veľkú vodu.
- 3) Rešpektovať pobrežné územie vodného toku Chlmec v rozsahu 10,0 m od brehovej čiary toku a od päty vzdušnej hrádze a 5,0 m vodného toku Hrčel'ský potok od brehovej čiary toku.
- 4) Jestvujúci systém hydromelioračných kanálov na odvedenie vôd z povrchového odtoku zachovať a postupne rekonštruovať. Realizovať nový povrchový rigol (otvorený kanál) na odvedenie vôd z povrchového odtoku na južnom okraji lokality „Juh“ na Ul. Na Záhumní. Rešpektovať ochranné pásmo 5,0 od brehovej čiary hydromelioračných kanálov.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúci koridor 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 210. Menovaný koridor včítane VN elektrických prípojok považovať územne za dlhodobu stabilizovaný.

- 2) Rešpektovať jestvujúci koridor 400 kV vonkajšieho elektrického vedenia a považovať ho územne za dlhodobu stabilizovaný.
- 3) Pre nové rozvojové lokality obytného územia „Juh“ a „Sever“ a lokalitu „Rómska osada“ realizovať nové VN vonkajšie a káblové elektrické prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhované výrobné územie na lokalite „Priemyselná zóna Hrčeľ“ zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej murovanej transformačnej stanice TS HD po jej rekonštrukcii. Ďalšiu navrhovanú výstavbu v rámci obytného územia v prelukách v zastavanom území zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) a z jestvujúcich NN elektrických rozvodov.

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Jestvujúci vybudovaný systém zásobovania zemným plynom z VTL plynovodu MŠP Bratstvo – Hraň – Zemplínske Jastrabie - Zemplín – Ladmovce a RS VTL/STL Novosad považovať za územne dlhodobu stabilizovaný a zachovať ho.
- 2) Jestvujúce STL rozvody zemného plynu na území obce zachovať. Realizovať nové STL rozvody zemného plynu na rozvojových lokalitách obytného územia „Sever“ a „Juh“ a do priemyselnej zóny Hrčeľ (Družstevná ulica) v rozsahu návrhu ÚPN obce.
- 3) Odbery zemného plynu v obytnom, výrobnom a rekreačnom území zabezpečovať pre potreby vykurovania, prípravu TÚV a na varenie. Odbery zemného plynu vo navrhovanom výrobnom území zabezpečovať v prípade požiadaviek aj pre technologické účely.
- 4) Na k. ú. obce Hrčeľ sa nepovoľuje výstavba nových energetických zdrojov (MVE, solárne elektrárne, veterné elektrárne a bioplynové stanice).

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Na zastavanom území obce Hrčeľ v oblasti zásobovania teplom:

- 1) Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v obci (ZŠ, obecný úrad, kultúrny dom a podobne) zásobovať teplom z miestnych kotolní na spaľovanie zemného plynu alebo biomasy.
- 2) V obytnom a zmiešanom území v obci so zástavbou rodinných domov výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV zabezpečovať z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, biomasy, uhlia alebo na báze elektrickej energie.
- 5) V návrhovom období predpokladať ďalší rozvoj využitia solárnej energie najmä u obytného a rekreačného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Obec Hrčeľ je prípojným káblom napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Veľatý. Menovaná ATÚ svojou kapacitou a technológiou zabezpečí súčasné aj výhľadové požiadavky na telekomunikačné služby v obci.
- 2) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať a zachovať.
- 3) V súlade s navrhovaným územným rozvojom obce na zastavanom území s existujúcimi vzdušnými telefónnymi vedeniami realizovať pri rekonštrukcii komunikácii jeho káblové uloženie do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 4) Na rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pri výstavbe miestnych komunikácií.
- 5) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. obce. Nové základové stanice mobilných operátorov vo výhľadovom období nerealizovať.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení.

5.1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 1) Rešpektovať a chrániť evidované archeologické náleziská na k. ú. obce. Akúkoľvek stavebnú či inú činnosť na k. ú. obce a jeho zastavanom území je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany prípadných archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní.
- 2) Za kultúrne dedičstvo obce Hrčel' sa vyhlasujú v obci nasledovné kultúrne pamätihodnosti a objekty:
 - kostol reformovanej cirkvi na Hlavnej ulici

5.2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

- 3) Na k. ú. obce Hrčel' platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce Hrčel' rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU 037 Ondavská rovina.

5.3) Zásady a regulatívy prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení

- 4) Na k. ú. obce Hrčel' rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:
 - nadregionálny biokoridor v trase hranica SR/UA – Latorický Luh – Tajba – Kašvár – hranica SR/MR,
 - regionálne biocentrum Vysoký vrch – Strekov – Rozhl'adné,
 - miestny biokoridor toku Chlmec.
- 5) Postupne realizovať na k. ú. obce Hrčel' nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- jestvujúci miestny biokoridor (MBK) toku Chlmec bez brehových porastov, reštrukturalizovať v rozsahu 80 – 100 % a dosadiť sprievodnou zeleňou s výsadbou z domácich drevín. Jestvujúce porasty topoľa bieleho v MBK Chlmec nahradiť domácimi drevinami. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku Hrčel'ský potok,
- zachovať a nevyrubovať skupinovú, líniovú a solitérnu nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV). Zachovať pasienkový spôsob obhospodarovania plôch trvalo trávnatých porastov,
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce,
- cesty III. triedy, miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín podľa návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- na bývalom hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby na Družstevnej ulici v priemyselnej zóne Hrčel' pozdĺž oplotenia zachovať pás sprievodnej zelene (lesa) z domácich druhov drevín,
- jestvujúcu ekologicky významnú časť krajiny „Baňa“ a náväznú okolitú plochu, územie SKCHVU 037 Ondavská rovina obhospodarovat' v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita,
- jestvujúcu miestnu verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nevyrubovať.

5.4) Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov

- 6) Na k. ú. obce Hrčel' chrániť nasledovné významné prírodné zdroje:
- vodohospodársky významný tok Chlmec,
 - miestne vodné zdroje (studňa),

- prieskumné územie Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti a životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

- 1) Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:
 - do navrhovaného výrobného územia priemyselnej zóny Hrčeľ neumiestňovať nové výrobné prevádzky, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia, (veľké zdroje znečisťovania ovzdušia),
 - postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného a výrobného územia podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn, biomasu a elektrickú energiu. Predpokladať v návrhovom období väčšie využitie solárnej energie a biomasy, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti,
 - postupne plynofikovať navrhovanú rozvojovú lokalitu výrobného územia, priemyselnú zónu Hrčeľ,
 - postupne plynofikovať všetky jestvujúce miestne kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v zariadeniach občianskej vybavenosti obce.

6.2) Čistota povrchových a podzemných vôd

- 2) Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty vôd realizovať:
 - verejnú splaškovú kanalizáciu obce v rozsahu návrhu ÚPN obce, so zaústením do navrhovanej ČOV obce Kysta,
 - vybudovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného územia „Sever“ na Lipovej ulici a „Juh“ na Ul. Na záhumní podľa postupu výstavby v rozsahu návrhu ÚPN obce,
 - zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce, z pozemných komunikácií pre motorové

vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových zastávkach a v navrhovaných areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače olejov na zachytávanie splachov ropných látok.

6.3) Odpadové hospodárstvo

- 3) V oblasti odpadového hospodárstva obce Hrčel':
 - vypracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Hrčel' do roku 2020“,
 - v obci Hrčel' naďalej realizovať jestvujúci systém zberu zmesového komunálneho odpadu,
 - v obci Hrčel' realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a postupne ho rozšíriť o kuchynský a reštauračný biologicky rozložiteľný odpad na celom území obce v súlade s platnou legislatívou EÚ a SR. Zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
 - v prípade potreby vybudovať zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v obci na ploche navrhovaného výrobného územia v priemyselnej zóne Hrčel',
 - biologicky rozložiteľný odpad zo zelene produkovaný obyvateľmi rodinných domov a biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej zelene (občianska vybavenosť) zhodnocovať kompostovaním v navrhovanej kompostárni obce v navrhovanom výrobnom území pri jestvujúcom športovom areály.
- 4) Pri umiestňovaní nových podnikateľských aktivít vo výrobnom území priemyselnej zóny Hrčel' dbať na vzdialenosti od obytného územia a zariadení občianskej vybavenosti obce, ktorých sa navrhovaná výrobná činnosť a ich produkcia odpadov bezprostredne dotýka.

6.4) Hluk

- 5) V navrhovanom výrobnom území priemyselnej zóny Hrčeľ na ploche bývalého hospodárskeho dvora neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, dopravné zariadenia a služby, ktoré by hlukom negatívne zasahovali okolité obytné územie obce. Jestvujúce plochy sprievodnej zelene pozdĺž oplotenia areálu zachovať a nevyrubovať.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Hrčeľ je vymedzené:

- zastavaným územím obce v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01.01.1990,
- navrhovaným zastavaným územím obce podľa návrhu ÚPN obce.

Hranica zastavaného územia k 01.01.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č.1 – Komplexný výkres v M 1 : 2880, vo výkrese č.5 – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 2880 a v schéme záväzných častí riešenia ÚPN obce. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia obce je vymedzené:

- v rozsahu navrhovaného obytného a rekreačného územia na lokalite „Sever“ na Lipovej ulici,
- v rozsahu navrhovaného obytného územia na lokalite „Juh“ na Ul. Na Záhumní,
- v rozsahu navrhovaného obytného územia na lokalite „Rómska osada“ so sociálnym bývaním nižšieho štandardu,
- v rozsahu navrhovaného výrobného územia „Priemyselnej zóny Hrčeľ“.

8) Vymedzenie chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. obce Hrčeľ rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§ 39 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia obce, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji obce Hrčel' rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty I/79 v extravilánových úsekoch 2 x 50 m
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m
- ochranné pásmo cintorína 50 m
- ochranné pásmo vodovodných potrubí
 - 2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od okraja potrubia priemeru do 500 mm
 - 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja potrubia nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo kanalizácie
 - 2 x 1,5 m každú stranu kolmo od okraja potrubia priemeru do 500 mm
 - 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od okraja potrubia priemeru nad 500 mm
- pobrežné územie vodného toku Chlmec v šírke 10 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze a 5 m od brehovej čiary pre malé vodné toky (Hrčel'ský potok) od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vyhlášky č. 211/2005 Z. z. a požiadaviek pre správcu toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.:
 - vonkajšie vedenie 400 kV – 25,0 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
 - trafostanice – 10 m

- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov:
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
 - STL – plynovody mimo zastavaného územia ochranné pásmo 8,0 m, bezpečnostné pásmo
- PHO I^o miestneho vodného zdroja, studne,
- prieskumné územie Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn,
- hranica SKCHVU 037 Ondavská rovina,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m.

9) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

1) Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu

Na k. ú. obce Hrčel' sa nepožaduje rešpektovať žiadne záujmové územie, plochy a zariadenia slúžiace záujmom obrany štátu. Nové funkčné plochy slúžiace záujmom obrany štátu sa nenavrhujú. Návrhom ÚPN obce Hrčel' nie sú dotknuté záujmy obrany štátu. Rešpektovať a nezasahovať do cestného telesa nad riekou Chlmec severne od obce.

2) Zásady a regulatívy riešenia záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva obce Hrčel' sa spracováva a vedie „Plán ochrany obyvateľstva“. V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty sa na k. ú. obce Hrčel'

nenachádzajú. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s § 139 a), odst. 10, písmeno m) Stavebného zákona sa na k. ú. obce nenavrhuje realizovať.

3) Zásady a regulatívy ochrany územia pred povodňami

Cez k. ú. obce Hrčeľ preteká vodný tok Chlmec a jeho prítok Hrčeľský potok. Vodný tok Chlmec je upravený, regulovaný s kapacitou koryta toku na Q_{50} ročnú veľkú vodu. Za účelom ochrany zastavaného územia obce pred povodňami:

- realizovať úpravu jestvujúcej regulácie toku Chlmec v rozsahu zastavaného územia obce a najmä v južnej časti obce pri rómskej osade na Q_{100} ročnú veľkú vodu,
- realizovať povrchový rigol (otvorený kanál) po južnom okraji lokality „Juh“ na dovedenie vôd z povrchového odtoku (prívalové dažďové vody),
- jestvujúce hydromelioračné kanály zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu.

10) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií

ÚPN obce Hrčeľ vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia

Rešpektuje sa verejnoprospešná stavba spojená s realizáciou záväznej časti ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2009.

1.5.2. Cesta I/79 v úsekoch preložiek, rekonštrukcií a úprav

Schvaľujú sa nasledovné verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN obce Hrčeľ (2013):

A) Sociálna infraštruktúra

1 – školská vybavenosť (dobudovanie areálu ZŠ a MŠ)

2 – navrhované sociálne zariadenia a služby

B) Verejná doprava

3 – navrhované miestne komunikácie

C) Technické vybavenie územia

4 – Navrhovaný verejný vodovod

5 – Navrhovaná verejná tlaková splašková kanalizácia

6 – Navrhované čerpacie stanice splaškovej kanalizácie

7 – Navrhované 22 kV vonkajšie a káblové elektrické vedenia a prípojky

8 – Navrhované transformačné stanice

9 – Navrhovaný STL plynovod

10 – Navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia

D) Zber a likvidácia odpadov

11 - Kompostovisko obce

Vymedzuje sa plocha jestvujúcej „ Rómskej osady „ na asanáciu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

11) Návrh dielčích častí obce Hrčeľ, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN zóny

Obec Hrčeľ nepožaduje na žiadne dielčie časti obce spracovať ÚPN zóny.