

Obec Hrčeľ, so sídlom na ul. Hlavná 200/30, 076 15 Hrčeľ, IČO: 00 331 546

V Hrčeli dňa 30.9......2015

Okresný úrad v Trebišove
Katastrálny odbor
Nám. Mieru 804
075 01 Trebišov

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
- na základe Kúpnej zmluvy

Na základe vzájomnej dohody účastníkov Kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. OZ a to

Kupujúci: Obec Hrčeľ
so sídlom Hlavná 200/30, 076 15 Hrčeľ
IČO: 00331546
Zastúpený: Rudolfom Balogom, starostom obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Predávajúca: Kohutová Alžbeta rod. Lešková, nar. 18.11.1942, rod.č. 426118/710,
trvale bytom ul. Hlavná 76/44, 076 02 Kysta,

(ďalej aj ako „predávajúci“)

sa uzavrela Kúpna zmluva medzi uvedenými účastníkmi, ktorí v Kúpnej zmluve prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a uzatvorili ju za podmienok uvedených v Kúpnej zmluve.

Predávajúca sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je vedený na LV č. 906 v katastrálnom území Hrčeľ, obce Hrčeľ, v okrese Trebišov a to

- pozemku parc. reg. EKN č. 893 orná pôda o výmere 7920 m²,

Na základe geometrického plánu č. 36210579-79/2015 zo dňa 25.8.2015, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 26.8.2015 pod č. G1-298/15, z uvedenej parcely reg. EKN č. 893 vznikli novovytvorené pozemky a rozhodnutím Okresného úradu v Trebišove, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TV-PLO-2015/009788/TEL zo dňa 17.9.2015 (na katastri je vedené cit. rozhodnutie pod č. R 472/15) sa zmenili aj druhy pozemkov pri

- **parc. reg. CKN č. 850/18 ostatné plochy o výmere 7920 m²**
- **parc. reg. CKN č. 850/19 ostatné plochy o výmere 9 m²**

a tieto novovytvorené parcely sú „**predmetom tejto zmluvy**“, na základe ktorej sa realizuje prevod uvedených novovytvorených parciel z predávajúcej na kupujúceho.

Poznamenáva sa, že tento **prevod podľa tejto zmluvy nepodlieha** osobitnému konaniu z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 2 písm. c) bodu 2 **zákona č. 140/2014 Z.z.** o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v neskoršom znení, vzhľadom na to, pozemky sú síce mimo zastavaného územia obce, ale **možnosť jeho poľnohospodárskeho využitia je obmedzená** podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v neskoršom znení, pretože **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove** svojím **rozhodnutím** pod č. A/2015/00795/HŽP dňa 10.7.2015 **schválil prevádzkovanie obecného vodu** a prevádzkový poriadok, ktorým konštatuje, že vodný zdroj (studňa) **má zriadené ochranné pásmo I. stupňa (25x25 m) a II. pásmo (200x100 m)**, podľa predloženého cit. geom. plánu je nesporné, že vodný zdroj (studňa) sa nachádza na parc. reg. CKN č. 850/19 (pozri kód spôsobu využívania pozemku „36“ na cit. GP) a parc.reg. CKN č. 850/18 je časť I. a II. ochranného pásma..

Obecné zastupiteľstvo v Hrčeli Uznesením č. 51 zo dňa 27.8.2015 **schválilo kúpu** novovytvorených parciel v k.ú. Hrčeľ a to **parc. reg. CKN č. 850/18** ostatné plochy o výmere 391 m² a **parc. reg. CKN č. 850/19** ostatné plochy o výmere 9 m², vytvorené z pozemku parc.reg. EKN č. 893 geom. plánom č. 36210579-79/2015 zo dňa 25.8.2015, ktorý vyhotovila GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M.R.Štefánika 1755, Trebišov, a je overený Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym pod č. G1 – 298/15 dňa 26.8.2015, **od predávajúcej** Alžbety Kohutovej rod. Leškovej, bytom Hlavná 76/44, Kysta, za stanovenú kúpnu cenu 1,25 eur/m² – **celkom 500.- eur**, pre účely majetkovoprávneho usporiadania cit. novovytvorených parciel pre vodný zdroj – studňu, ktorá sa nachádza na cit. novovytvorených parcelách, pretože rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove (ďalej „RÚVZ Trebišov“) zo dňa 10.7.2015 pod č. A/2015/00795/HŽP obecný vodovod bol uvedený do prevádzky a zriadené pre vodný zdroj - studňu ochranné pásmo I. a II. stupňa.

Predávajúci za podmienok uvedených v cit. Kúpnej zmluve predala v celosti predmet zmluvy a kupujúci zároveň kúpil predmet zmluvy vyššie uvedený do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľ a to kupujúci týmto

navrhuje

aby príslušný Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy priloženej k tomuto návrhu na vklad, týkajúcej sa prevodu predmetu zmluvy z predávajúcej na kupujúceho, a následne vykonal aj zápis v katastri nehnuteľnosti v súlade s cit. Kúpnu zmluvou, a to v riadnom katastrálnom konaní.

Prílohy:

- 2x Kúpne zmluvy (podpisy predávajúcej je úradne overený)
- 1x geom. plán č. 79/2015 overený 26.8.2015 pod G1-298/15
- 1x Uznes. č. 51/15 OZ Hrčeľ o schválení kúpy predmetu zmluvy
- 1x Rozhodnutia RÚVZ Trebišov zo dňa 10.7.2015 (právoplatný 21.8.2015)
- 1x Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, odboru P a L zo dňa 17.9.2015 (v KN vedené R 472/15)

Kolky v hodnote 66,00 eur



OBEC HRČEĽ
076 15

Obec Hrčeľ
Rudolf Balog, starosta