

## Nájomná zmluva č. 122/08/2018/TV

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

Zastúpený:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

#### Košický samosprávny kraj

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Ing. Jozef Rauch, poverený riadením organizácie  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK6881800000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936

*d'alej len "prenajímateľ"*

#### Nájomca:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Právna forma:  
Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

#### Obec Hrčel'

Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel'  
Rudolf Balog, starosta  
00 331 546  
2020773414  
jednotka územnej samosprávy  
Československá obchodná banka, a.s.  
SK09 7500 0000 0040 1265 7278  
CEKOSKBX  
tel.: 056/6687260, e-mail: [ou.hrcel@trenet.sk](mailto:ou.hrcel@trenet.sk)

*d'alej len "nájomca"*

*prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“*

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom:
  - a) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 975, okres: Trebišov, obec: Hrčel', katastrálne územie: Hrčel', ako pozemky – parcela registra „C“ KN č. 921/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2300 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 921/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3440 m<sup>2</sup>, a
  - b) nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 200, okres: Trebišov, obec: Kysta, katastrálne územie: Kysta, ako pozemok – parcela registra „C“ KN č. 914 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8355 m<sup>2</sup>.
2. KSK je vlastníkom cesty III/3664 postavenej na parcelách špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bodoch 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomca je stavebníkom stavby „Výstavba chodníkov a rigolov“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie z mesiaca 11/2014, zodpovedný projektant Ing. Ondrej Ostrožovič, Dubčekova 11, Trebišov (ďalej len „projektová dokumentácia“).

## Článok II

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je:
  - a) časť parcely registra „C“ KN č. 921/1 v k. ú. Hrčel', tiahnuca sa po pravej strane cesty smerom na obec Kysta, od jej hranice s parcelou registra „C“ KN č. 242/2, k. ú. Hrčel' (kumulatívne staničenie cca 5,285 km) až po jej hranicu s parcelou registra „C“ KN č. 921/2,
  - b) časť parcely registra „C“ KN č. 921/2 v k. ú. Hrčel', tiahnuca sa po celej jej dĺžke až po jej hranicu s parcelou registra „C“ KN č. 914, k. ú. Kysta a
  - c) časť parcely registra „C“ KN č. 914 v k. ú. Kysta, tiahnuca sa od jej hranice s parcelou registra „C“ KN č. 921/2, k. ú. Hrčel', až po jej hranicu s parcelou registra „E“ KN č. 944, k. ú. Kysta (kumulatívne staničenie cca 4,909 km),tak ako je znázornené v grafickej situácii, v celkovej dĺžke 379 m, **celkom o ploche 1200 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie výstavby chodníkov a rekonštrukcie jestvujúcich rigolov a priepustov, ktoré tvoria súčasť stavby špecifikovanej v čl. I bod 4 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka, resp. správcu pri nakladaní s ním.

4. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájomnej zmluvy.

### **Článok III** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

### **Článok IV** **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1 €** (slovom: jedno euro) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu. Dohodnutá výška nájomného je v súlade s Uznesením č. 740/2009 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. augusta 2009 v Košiciach.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy, nájomné za ďalšie kalendárne roky vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

### **Článok V** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Výstavba chodníkov a rigolov v obci Hrčel“ – odpoveď č. 3319/2015/OMP-24316 zo dňa 05.08.2015 a stanovisku SC KSK č. IU-2015/912-2160 zo dňa 26.02.2015 a č. IPU-2018/2091-6901 zo dňa 13.08.2018.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.

8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
12. Nájomca berie na vedomie a je uzrozumený so skutočnosťou, že jeho užívacie právo k predmetu nájmu môže byť obmedzené právom tretích osôb, zriadeného na základe zmlúv s vlastníkom predmetu nájmu, toto obmedzenie svojho užívacieho práva rešpektuje a na základe dohody s prenajímateľom toto obmedzenie nemá vplyv na platenie a výšku nájomného.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, alebo
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, alebo
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako prenajímateľa, alebo
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
  - e) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, alebo
  - f) nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
  - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII**

### **Povinnosti nájomcu po dokončení stavby**

1. Nájomca je povinný oznámiť SC KSK ukončenie stavebných prác na predmete nájmu a prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.

2. Nájomca je povinný obrátiť sa písomne do 30 dní od ukončenia uvedenej stavby na odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch Košického samosprávneho kraja z majetkovoprávneho hľadiska.
3. Nájomca je povinný s predstihom min. 5 pracovných dní prizvať zástupcu SC KSK ku kolaudácii stavby.
4. Nájomca je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 4 tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s Uznesením č. 740/2009 z 26. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. augusta 2009 v Košiciach.
3. Prílohou tejto zmluvy je:
  - situácia z projektovej dokumentácie – Prehľadná situácia, výkres č. 1 (ako príloha č. 1).
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

10. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 23.8.2018

Správa ciest  
Košického samosprávneho kraja  
Nám. Maratónu mieru 1  
042 66 Košice



.....  
Ing. Jozef Rauch  
poverený riadením organizácie

V Košiciach, dňa 23.8.2018



.....  
Rudolf Balog  
starosta obce

# Situácia M 1:1000

## Výstavba chodníkov a rigolov

Celková dĺžka : 379,0 m

### 1. etapa

dĺžka : 262,85 m

- A** - úsek dl. 44,10 m
- B** - úsek dl. 13,80 m
- C** - úsek dl. 25,60 m
- D** - úsek dl. 74,91 m
- E** - úsek dl. 104,44 m

### 2. etapa

dĺžka : 116,15 m

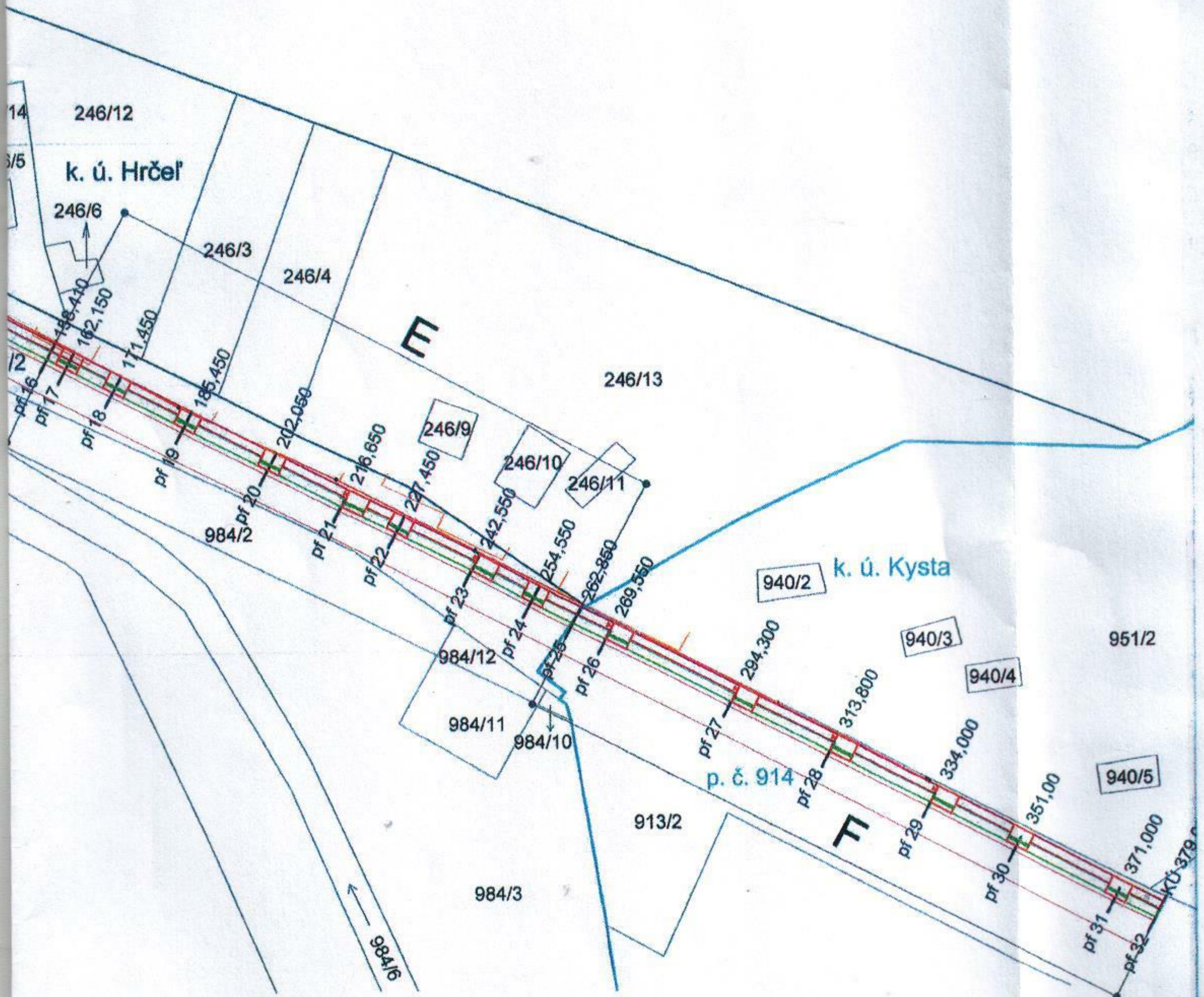
- F** - úsek dl. 116,15 m



K

940/1

Zodp. projektant	ING. OSTROŽOVIČ		 Ing. Ondrej Ostrožovič Dubčekova 11, Trebišov tel/fax 056/6726667 E-mail: ostrozovicondrej@atlas.sk 0905 902 276 kiselova.k@azet.sk 0905 650 969
Vypracoval	Kiselová		
Krej	Košický	Miesto stavby k.ú. Hrčeľ, Kysta	
Investor	Obec Hrčeľ		
Stavba	Výstavba chodníkov a rigolov		Formát 3xA4
Objekt			Dátum 11/2014
Obsah výkresu	Prehľadná situácia		Účel Projekt stavby
			Č. zákazky
			Mierka 1:1000
			Výkres č. 1



246/12

k. ú. Hrčel

246/6

246/3

246/4

246/13

246/9

246/10

246/11

k. ú. Kysta

940/2

940/3

940/4

951/2

p. č. 914

940/5

913/2

984/3

984/6

984/11

984/10

984/12

984/2

T

E

14

3/5

12

pf 16

pf 17

pf 18

pf 19

pf 20

pf 21

pf 22

pf 23

pf 24

pf 25

pf 26

pf 27

pf 28

pf 29

pf 30

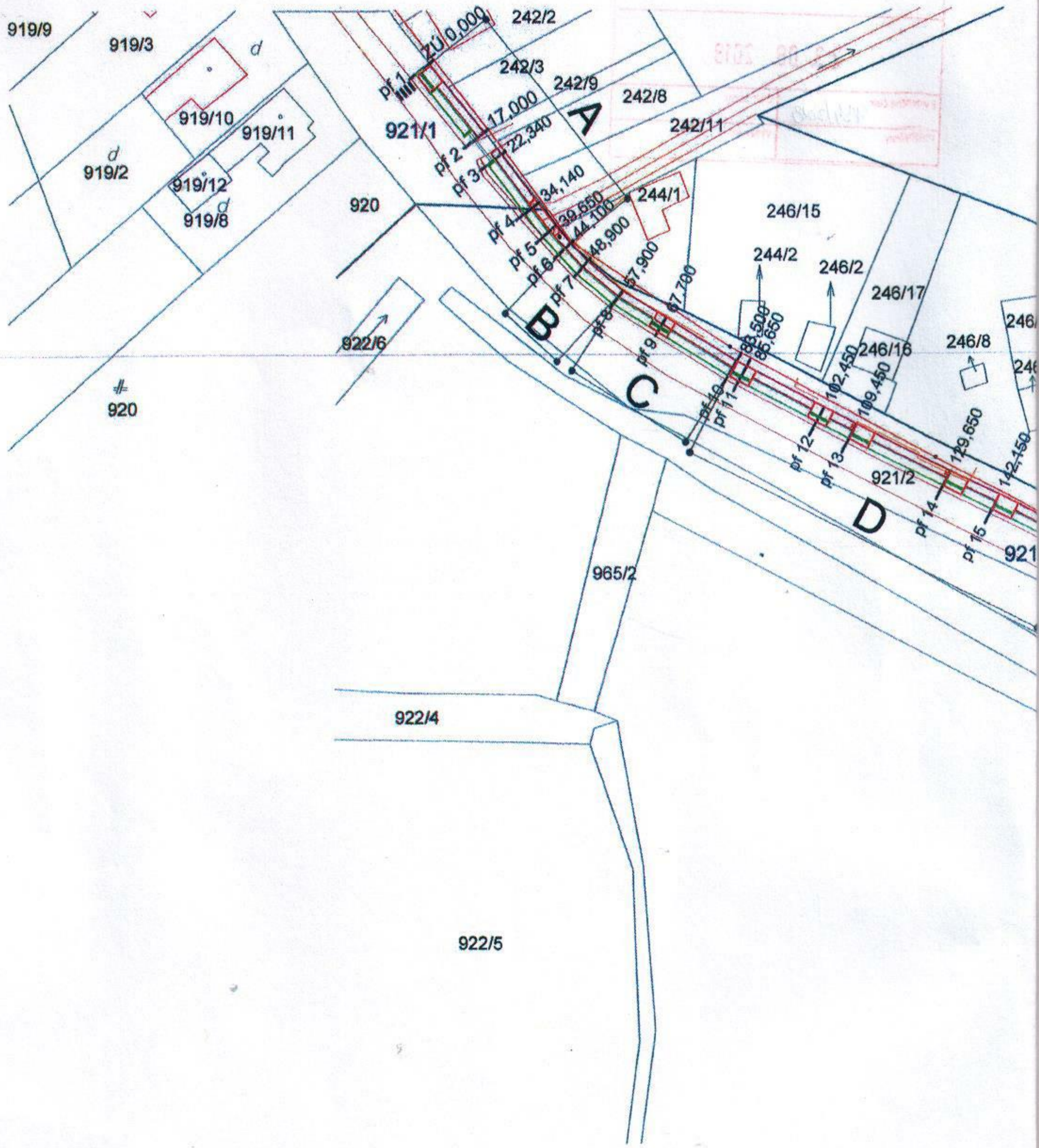
pf 31

pf 32

KÚ 379



Obecní úřad v Hnězdě



**Obecný úrad v Hrčeli**

**23. 08. 2018**

Evidenčné číslo: 934/2018

Číslo spisu:

Prílohy/ly:

Vydáva: