



## Obec HRČEL

Hlavná 200/30

075 15 Hřečel

Obec Hřečel v súlade s ustanovením § 9a, ods. (8), písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje svoj zámer previesť majetok obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Hřečel (ako Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v KÚ Hřečel, a to:

- parcely CKN, parc. č.: 227/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,

- parcely CKN, parc. č.: 227/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 45360090-31/2018 (ako príloha tohto zámeru), vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Eli – Geo, s.r.o., so sídlom: Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, odčlenením od pôvodného pozemku, parcela CKN, parc. č.: 227, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15158 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v KÚ Hřečel a zapísaného na LV č. 1.

Zároveň obec Hřečel je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v KÚ Hřečel, a to:

- parcely CKN, parc. č.: 4/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktorý vznikol v zmysle Geometrického plánu č. 45360090-31/2018, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Eli – Geo, s.r.o., so sídlom: Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, odčlenením od pôvodného pozemku, parcela CKN, parc. č.: 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v KÚ Hřečel a zapísaného na LV č. 295.

Pán Matúš Leško, rod. Leško, (ako Zamieňajúci 1) narodený \_\_\_\_\_, trvalý pobyt:

\_\_\_\_\_ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v KÚ Hřečel, a to:

- parcely CKN, parc. č.: 5/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,

ktorý vznikol v zmysle Geometrického plánu č. 45360090-31/2018, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Eli – Geo, s.r.o., so sídlom: Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, odčlenením od pôvodného pozemku, parcela CKN, parc. č.: 5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v KÚ Hřečel a zapísaného na LV č. 129.

Nakoľko po zameraní vyššie uvedeným Geometrickým plánom bolo zistené Zamieňajúcim 1, že skutočný stav umiestnenia oplotenia nehnuteľností Zamieňajúceho 1 nezodpovedá hraniciam pozemkov v jeho vlastníctve tak, ako sú vymedzené podľa katastrálneho operátu, pričom zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 a z tohto dôvodu Zamieňajúci 1 užíva bez právneho titulu časti pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 2, Zamieňajúci 1 požiadal Zamieňajúceho 2 o vyriešenie tohto nesúladu vzájomnou zámenou pozemkov (dôvod hodný osobitného zreteľa).

S odvolaním sa na vyššie uvedené na základe dohody obce Hřečel s p. Matúšom Leškom by z dôvodu hodného osobitného zreteľa došlo k prevodu majetku obce - pozemkov, KÚ Hřečel, parcely CKN, parc. č.: 227/2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, parcely CKN, parc. č.: 227/3 o výmere 3 m<sup>2</sup> a parcely CKN, parc. č.: 4/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, formou zámeny za pozemok vo vlastníctve p. Matúša Leška, rod. Leška, narodený: \_\_\_\_\_, trvalý pobyt: \_\_\_\_\_, KÚ Hřečel, parcela CKN, parc. č.: 5/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 45360090-31/2018, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou Eli – Geo, s.r.o., so sídlom: Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090.



## Obec HRČEL'

Hlavná 200/30

075 15 Hrdčel'

Zároveň na základe návrhu Zamieňajúceho 1 by k zámene došlo bez potreby finančného vyrovnania a to aj napriek tomu, že výmera pozemkov, ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obec Hrdčel' je 28 m<sup>2</sup> a výmera pozemkov, ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Zamieňajúci 1 je 18 m<sup>2</sup>.

Dátum zverejnenia: 29.11.2018

**Rudolf BALOG**  
starosta  
obec Hrdčel'



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)	
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>		ha							m <sup>2</sup>	kód			
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
295		4		532	zast.pl.							4/1	531	zast.pl.	22	Doterajší	
												4/2	1	zast.pl.	18	detto	
129		5		928	zast.pl.							5/1	684	zast.pl.	18	Leško Malúš Hrčel	
												5/2	161	zast.pl.	15 10	detto	
												5/3	28	zast.pl.	17 20	detto	
												5/4	28	zast.pl.	22	podľa zmluvy	
												5/5	27	zast.pl.	18	detto	
29		8		683	zast.pl.							8/1	626	zast.pl.	15 10	Doterajší	
												8/2	37	zast.pl.	18	podľa zmluvy	
												8/3	20	zast.pl.	18	detto	
1		227	1	5158	zast.pl.							227/1	1	5141	zast.pl.	22	Doterajší
												227/2	14	zast.pl.	18	podľa zmluvy	
												227/3	3	zast.pl.	18	detto	
Spolu:			1	7301								1	7301				

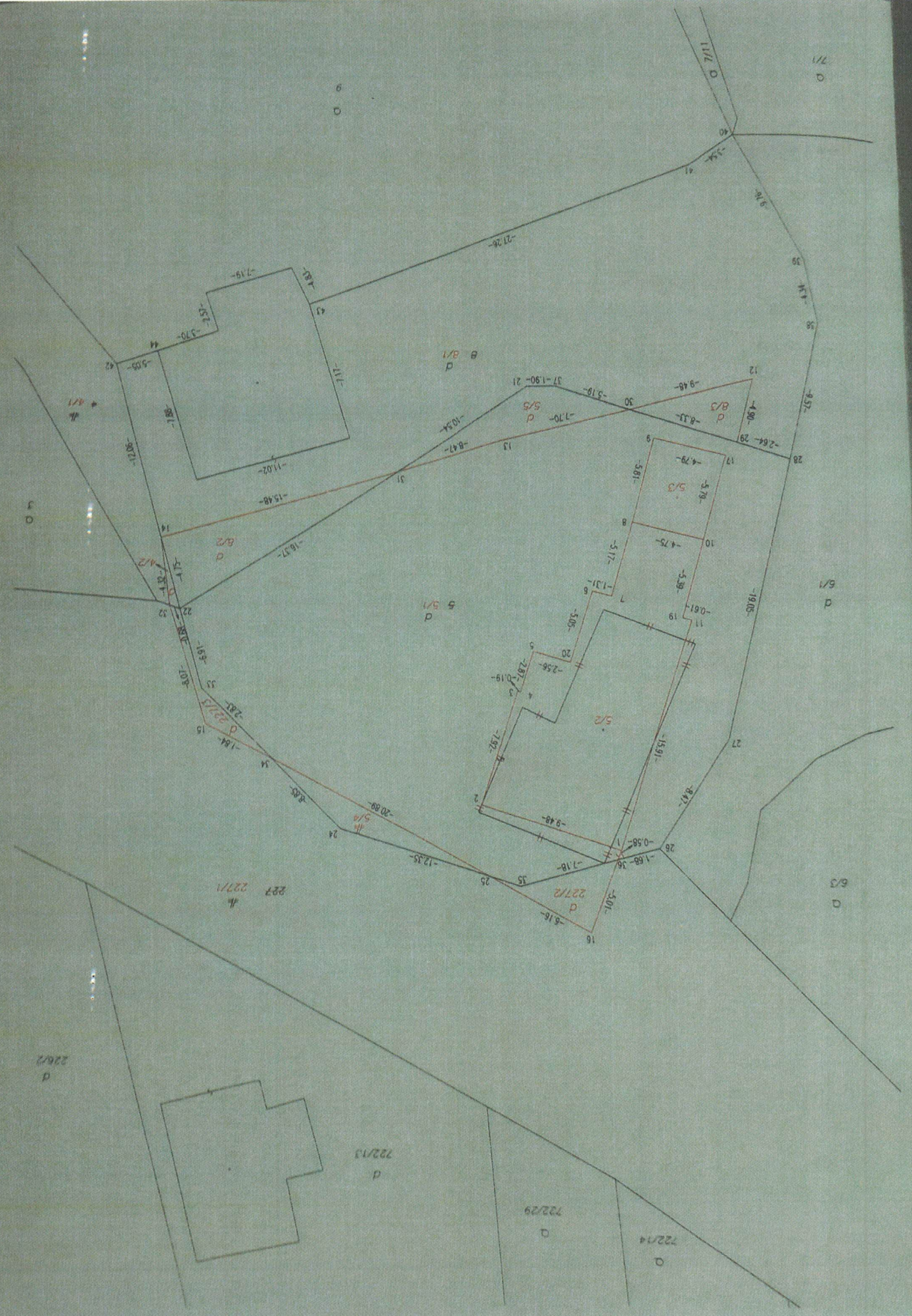
Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poldňá cesta, ...

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Poznámka: Na parcele C-KN č.5 je v KN evidovaná stavba s.č.91 vedená na LV č.129  
 Poznámka: Na parcele C-KN č.8 je v KN evidovaná stavba s.č.181 vedená na LV č.29

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ <b>Eli-Geo s.r.o.</b> Lučkovce 24 Moravany 072 03 IČO: 45360090		Kraj	Košický	Okres	Trebišov	Obec	HRČEL
		Kat. územie	Hrčel	Číslo plánu	45360090-31/2018	Mapový list č.	XXVI-17-7
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie nehnuteľností na p.č.5/2, 5/3 a oddelenie nehnuteľností na p.č.4/2, 5/4, 5/5, 8/2, 8/3, 227/2 a 227/3							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 23.05.2018		Dňa: 20.08.2018			Dňa: 27. AUG. 2018		
Meno: Ing. Slavko Magura		Meno: Ing. Peter Pač			Meno: Ing. Ján Káňančík		
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrom</b>		Náležitosťami a zodpovedá zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 154		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



7/1  
D

B/1  
D

B/3  
D

B/2  
D

5/1  
D

5/3  
D

227/1  
D

227/2  
D

6/1  
D

6/3  
D

228/2  
D

222/3  
D

222/29  
D

222/14  
D