

Zámenná zmluva č. 1/2020

Zamieňajúci 1: Obec Hrčel'

zastúpený: Rudolf Balog, starosta obce
sídlo: Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel', SR
IČO: 00 331 546
DIČ: 2020773414
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Michalovce
číslo účtu: 4255792001/5600, IBAN: SK30 5600 0000 0042 5579 2001

Zamieňajúci 2: Mária Tomková, rodená Tomková

trvale bytom: Hlavná 24/83, 076 15 Hrčel', SR
narodená: _____
rodné číslo: _____
štátne občianstvo: SVK

Zamieňajúci 3: Iveta Štefanová, rodená Tomková

trvale bytom: Hlavná 24/83, 076 15 Hrčel', SR
narodená: _____
rodné číslo: _____
štátne občianstvo: SVK

Zamieňajúci 4: Johana Tomková, rodená Capová

trvale bytom: Hlavná 24/83, 076 15 Hrčel', SR
narodená: _____
rodné číslo: _____
štátne občianstvo: SVK

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v KÚ Hrčel', a to:
- parcely CKN, parc. č.: 171/3, orná pôda o výmere 30 m²,
- parcely CKN, parc. č.: 233/19, ostatná plocha o výmere 57 m²
- parcely CKN, parc. č.: 233/20, ostatná plocha o výmere 98 m²,
ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 36210579-53/2019, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579.

1.2. Zamieňajúci 2 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu: 1/6-ina k celku, Zamieňajúci 3 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu: 1/6-ina k celku a Zamieňajúci 4 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu: 4/6-iny k celku sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v KÚ Hrčel', a to:
- parcely CKN, parc. č.: 169/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parcely CKN, parc. č.: 169/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 36210579-53/2019, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36210579.

1.3. Zamieňajúci 1 nehnuteľnosti špecifikované v článku 1.1. tejto zmluvy formou zámeny prevádza do podielového spoluvlastníctva Zamieňajúcich 2, 3 a 4, pričom Zamieňajúci 2, 3 a 4 ich nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielov:

- Zamieňajúci 2 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina k celku,
- Zamieňajúci 3 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina k celku,
- Zamieňajúci 4 o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 4/6-iny k celku.

1.4. Zamieňajúci 2, 3 a 4 prevádzajú titulom zámeny do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1 spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1.2. tejto zmluvy, pričom Zamieňajúci 1 nadobúda k predmetným nehnuteľnostiam:

- od Zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6-ina k celku,
- od Zamieňajúceho 3 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6-ina k celku,
- od Zamieňajúceho 4 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6-iny k celku.

1.5. O tomto zmluvnom prevode formou zámeny predmetných nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Hrčel' na svojom riadnom rokovaní konanom dňa 27.11.2019 uznesením č. 63/2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko skutočný stav užívania pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Zamieňajúcich 2, 3 a 4 a užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 nezodpovedá hraniciam pozemkov tak, ako sú vymedzené podľa katastrálneho operátu.

Článok II. Osobitné dojednanie

2.1. S odvolaním sa na uznesenie č. 63/2019 Obecného zastupiteľstva obce Hrčel' sa zmluvné strany dohodli, že rozdiel 98 m² vo výmere zamieňaných pozemkov bude spoločne a nerozdielne zo strany Zamieňajúcich 2, 3 a 4 vyrovnaný finančným plnením vo výške sadzby 1,00 EUR/m², ktorá bola schválená Uznesením č. 48/2019 Obecného zastupiteľstva obce Hrčel' zo dňa 26.08.2019, t.j. finančné plnenie celkom predstavuje sumu vo výške 98 EUR.

2.2. Zamieňajúci 2, 3 a 4 sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť finančné plnenie vo výške uvedenej v článku 2.1. tejto zmluvy najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Zamieňajúceho 1.

Článok III. Vyhlásenie Zamieňajúceho 1

3.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav ním zamieňaných nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným Zamieňajúcimi 2, 3 a 4 pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť Zamieňajúcim 2, 3 a 4 nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na ním zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom Zamieňajúci 2, 3 a 4 tento právny a faktický stav predmetu zámeny podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzujú.

3.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že je mu známy stav zámenou ním nadobúdaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok IV.

Vyhlásenie Zamieňajúcich 2, 3 a 4

4.1. Zamieňajúci 2, 3 a 4 vyhlasujú, že stav nimi zamieňaných nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným Zamieňajúcim 1 pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť Zamieňajúcemu 1 nad rámec zistený ohliadkou.

4.2. Zamieňajúci 2, 3 a 4 vyhlasujú, že na nimi zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom Zamieňajúci 1 tento právny a faktický stav predmetu zámeny podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

4.3. Zamieňajúci 2, 3 a 4 vyhlasujú, že je im známy stav zámenou nimi nadobúdaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptujú.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1 ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Zamieňajúci 2, 3 a 4 dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedeným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1 bez zbytočného odkladu po tom, čo bude finančne plnenie uvedené v článku II. tejto zmluvy v plnej výške uhradené.

5.5. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú znášať spoločne a nerozdielne Zamieňajúci 2, 3 a 4.

5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, pričom dve rovnopisy obdrží Zamieňajúci 1, po jednom rovnopise obdržia Zamieňajúci 2, 3 a 4 a dva rovnopisy budú pre potreby vkladového konania.

5.7. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

Hrčeľ, dňa 15.01. 2020

Zamieňajúci 1:   **OBEC HRČEĽ**
076 15

Zamieňajúci 2: *Touho ob*

Zamieňajúci 3: *Gefami*

Zamieňajúci 4: *Gombas*

Obecný úřad v Hřčeli

15. 01. 2020

Evidenční číslo	54/20	Čís. spisů	22/1
Přílohy listy		Vybavuje	MS