

## Kúpna zmluva č. 1/2020

Predávajúci: **Obec Hrčel'**

zastúpený: Rudolf Balog, starosta obce  
sídlo: Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel', SR  
IČO: 00 331 546  
DIČ: 2020773414

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4255792001/5600  
(ďalej len ako "predávajúci")

Kupujúci: **Ján Demeter**, rod. Demeter

trvale bytom: Hlavná 153/135, 076 15 Hrčel', SR  
narodený: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
štátne občianstvo: SK  
(ďalej len ako "kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrčel', pozemku, parcela CKN, parc. č.: 984/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a pozemku, parcela CKN, parc. č.: 984/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 36210579-16/2020 vyhotoveného dňa 11.02.2020 geodetickou spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom: M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, odčlenením od pôvodného pozemku, parcela EKN, parc. č.: 984, zapísanom na LV č. 589 pre KÚ Hrčel'.

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetné nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

1.3. Nadobudnutie predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrčel' na svojom rokovaní konanom dňa 06.05.2020 Uznesením č. 91/2020, to všetko z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### **Článok II. Cena nehnuteľností**

2.1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností vo výške **943,00 EUR** bola určená na základe dohody zmluvných strán v súlade s uznesením uvedeným v článku 1.3. tejto zmluvy.



2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho v termíne najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnom rozsahu vo vyššie uvedenom termíne je predávajúci oprávnený jednostranne od tejto zmluvy písomne odstúpiť, pričom dorúčením odstúpenia kupujúcemu táto zmluva zaniká.

### **Článok III. Vyhlásenie predávajúceho**

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpisom tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

### **Článok IV. Vyhlásenie kupujúceho**

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Kupujúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedeným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu až po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.



5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre kupujúceho, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

**Predávajúci**

V HRČELI, dňa 28.5.2020



OBEC HRČEL  
076 15

**Kupujúci:**

V HRČELI, dňa 28.5.2020

*[Handwritten signature]*