

Kúpna zmluva č. 2/2020

Predávajúci: **Helena Tomková, rodená Girmanová**
trvale bytom: Hlavná 30/99, 076 15 Hrčel', SR
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako "predávajúci v 1. rade")

Anna Kolesárová, rodená Girmanová
trvale bytom: Gaštanová 82/3, 076 15 Hrčel', SR
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako "predávajúci v 2. rade")

Peter Čičura, rodený Čičura
trvale bytom: Na Sídlišku 367/40, 076 14 Michal'any, SR
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako "predávajúci v 3. rade")

Jaroslav Čičura, rodený Čičura
trvale bytom: Jarná 290/14, 076 02 Novosad, SR
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako "predávajúci v 4. rade")

Alena Kövérová, rodená Čičurová
trvale bytom: Dvorkinova 725/5, 040 22 Košice, SR
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátne občianstvo: SR
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako "predávajúci v 5. rade")
(ďalej všetci spoločne len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Hrčel'**
zastúpený: Rudolf Balog, starosta obce
sídlo: Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel', SR
IČO: 00 331 546
DIČ: 2020773414
(ďalej len ako "kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrčel', zapísaných na LV č. 7, a to:

- pozemku, parcela CKN, parc. č. 48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4084 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č. 50/1, vinica o výmere 144 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č. 50/2, orná pôda o výmere 5913 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č. 50/3, trvalý trávny porast o výmere 1187 m²,
- pozemku, parcela CKN, parc. č. 51, trvalý trávny porast o výmere 1187 m² a
- stavby, rodinný dom, súpis. č. 79 na pozemku, parc. č. 48,

pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje u:

- predávajúceho v 1. rade 1/3-inu k celku,
- predávajúceho v 2. rade 1/3-inu k celku,
- predávajúceho v 3. rade 1/9-inu k celku,
- predávajúceho v 4. rade 1/9-inu k celku a
- predávajúceho v 5. rade 1/9-inu k celku.

1.2. Predávajúci týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevádzajú na kupujúceho každý v plnom rozsahu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam špecifikovaný v článku 1.1. tejto zmluvy a kupujúci zároveň predmetné spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrčel' na svojom rokovaní konanom dňa 06.05.2020 Uznesením č. 88/2020-2.

Článok II. Cena nehnuteľnosti

2.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vo výške **15.000 EUR** bola stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 37/2020 vypracovaného dňa 02.04.2020 znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom a schválená Uznesením č. 88/2020-2.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účty predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 60 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom každému z predávajúcich bude uhradená kúpna cena zodpovedajúca veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na prevádzanej nehnuteľnosti, a teda bude uhradená:

- predávajúcemu v 1. rade suma vo výške 5.000 EUR,
- predávajúcemu v 2. rade suma vo výške 5.000 EUR,
- predávajúcemu v 3. rade suma vo výške 1.666,67 EUR,
- predávajúcemu v 4. rade suma vo výške 1.666,67 EUR,
- predávajúcemu v 5. rade suma vo výške 1.666,66 EUR.

Článok III. Vyhlásenie predávajúcich

3.1. Predávajúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri ohliadke nehnuteľností a vyhlasujú, že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistených ohliadkou.

3.2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne či faktické vady, pričom kupujúci tento právny a faktický stav predmetu kúpy podpísať tejto zmluvy bez výhrad a neodvolateľne potvrdzuje.

Článok IV.
Vyhlásenie kupujúceho

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, a že tento v celom rozsahu akceptuje.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Predávajúci dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím osobám, a to na dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

5.3. Vlastníctvo k hore uvedenej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo bude kúpna cena v plnej výške uhradená, pričom správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

5.5. Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre potreby vkladového konania.

5.6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju schvaľujú svojimi podpismi.

Predávajúci v 1. rade

V HRÁČEKY, dňa 5.8.2020

Tamborová

Predávajúci v 2. rade

V HRÁČEKY, dňa 5.8.2020

Kolář

Predávajúci v 3. rade

V HRÁČEKY, dňa 5.8.2020

Čičová

Predávající v 4. rade

V HŘECKÝ, dňa 3.7.2020

Čičura

Predávající v 5. rade

V HŘECKÝ, dňa 5.8.2020

Čičura

Kupující:

V HŘECKÝ, dňa 5.8.2020

[Signature]