

Obec Hrčel'
Stavebný úrad
Hlavná 200/30
076 15 Hrčel'

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-80/2025-003

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Hrčel'
08.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Viktor Šandor, Pažitná 1939/2, 075 01 Trebišov - dodatočné povolenie stavby

ROZHODNUTIE

Viktor Šandor, Pažitná 1939/2, 075 01 Trebišov podal dňa 28.04.2025 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch registra KNC **parc. č. 722/23** v katastrálnom území **Hrčel'**.

Stavebník predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Obec Hrčel', príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a v spojení s § 66 stavebného zákona vydáva pre stavebníka: **Viktor Šandor, Pažitná 1939/2, 075 01 Trebišov**

dodatočné povolenie stavby:

na **Rodinný dom**

v katastrálnom území **Hrčel'**.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu. Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou so sklonom 26° s plechovou krytinou. Obvodový plášť bude vytvárať murovaný nosný systém.

Stavba bude napojená na všetky inžinierske siete (vykurovanie – plynový kotol, napojenie na verejný vodovod, odkanalizovanie do navrhovanej žumpy, napojenie na elektrickú energiu a na verejný plynovod).

Technické údaje stavby:

zastavaná plocha (RD s terasou):	161,84 m ²
zastavaná plocha (RD bez terasy):	136,60 m ²

podlahová plocha:	133,38 m ²
obytná plocha:	59,63 m ²
obostavaný priestor:	592 m ³

Na stavbe je zrealizované:

Na stavbe sú už zrealizované základy a základová doska.

Je potrebné dokončiť rodinný dom a ostatné stavebné objekty (prípojky a žumpu) podľa výkresovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní.

Na dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
5. Stavba bude dokončená do 31.12.2028.
6. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
7. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s. vo vyjadrení pod č. TD/KS/0034/2024/Uh zo dňa 20.05.2024.
9. Dodržať podmienky VSD, a.s. v stanovisku pod č. NPP/4390/2024 zo dňa 03.05.2024.
10. Dodržať podmienky Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení pod č.: - OU-TV-PLO-2024/006697 zo dňa 28.05.2024
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby aktualizovať platnosť vyjadrení.
12. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.04.2025 podal navrhovateľ žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“ na pozemku registra KNC parc. č. 722/23 v katastrálnom území Hrčel’.

Stavebník predložil doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami (záväzné stanovisko Obce Hrčel’, miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. 1352/147/2024 zo dňa 15.01.2025, v ktorom sa uvádza, že stavba nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom obce Hrčel’, stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor č. OU-TV-PLO-2024/006697 zo dňa 28.05.2024).

Stavebný úrad oznámil dňa 27.08.2025 začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.10.2025.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby v zmysle § 88 ods.1 písm. b), § 88a a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil nepovolenú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

So stavbou sa nesmie pokračovať, pokiaľ dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Správny poplatok vo výške 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obce Hrčel’ dňa 28.04.2025.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Hrčel’ Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel’.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hrčel’.

Rudolf Balog
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Viktor Šandor, Pažitná 1939/2, 075 01 Trebišov
2. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov - projektant/stav. dozor
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
7. Obec Hrčel', Hlavná 200/30, 076 15 Hrčel'

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: