

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva k pozemkom za nižšie uvedených podmienok medzi účastníkmi (ďalej aj ako „zmluva“):

**Kupujúci:** **Obec Hrčeľ**  
so sídlom Hlavná 200/30, 076 15 Hrčeľ  
IČO: 00331546  
Zastúpený: Rudolfom Balogom, starostom obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Predávajúca:** **Kohutová Alžbeta rod. Lešková**, nar. 18.11.1942, rod.č. 426118/710,  
trvale bytom ul. Hlavná 76/44, 076 02 Kysta,

(ďalej aj ako „predávajúci“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúca sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je vedený na LV č. 906 v katastrálnom území Hrčeľ, obce Hrčeľ, v okrese Trebišov a to

- pozemku parc. reg. EKN č. 893 orná pôda o výmere 7920 m<sup>2</sup>,

2/ Na základe geometrického plánu č. 36210579-79/2015 zo dňa 25.8.2015, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 26.8.2015 pod č. G1-298/15, z uvedenej parcely reg. EKN č. 893 vznikli **novovytvorené pozemky** a rozhodnutím Okresného úradu v Trebišove, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TV-PLO-2015/009788/TEL zo dňa 17.9.2015 (na katastri je vedené cit. rozhodnutie pod č. R 472/15) sa zmenili aj druhy pozemkov pri

- **parc. reg. CKN č. 850/18 ostatné plochy o výmere 7920 m<sup>2</sup>**
- **parc. reg. CKN č. 850/19 ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>**

a tieto novovytvorené parcely sú „**predmetom tejto zmluvy**“, na základe ktorej sa realizuje prevod uvedených novovytvorených parciel z predávajúcej na kupujúceho.

3/ Poznomenáva sa, že tento **prevod podľa tejto zmluvy nepodlieha** osobitnému konaniu z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 2 písm. c) bodu 2 **zákona č. 140/2014 Z.z.** o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v neskoršom znení, vzhľadom na to, pozemky sú síce mimo zastavaného územia obce, ale **možnosť jeho poľnohospodárskeho využitia je obmedzená** podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v neskoršom znení, pretože **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trebišove svojím rozhodnutím pod č. A/2015/00795/HŽP dňa 10.7.2015 schválil prevádzkovanie obecného vodu** a prevádzkový poriadok, ktorým konštatuje, že vodný zdroj (studňa) **má zriadené ochranné pásma I. stupňa (25x25 m) a II. pásma (200x100 m)**, podľa predloženého cit. geom. plánu je nesporné, že vodný zdroj (studňa) sa nachádza na parc. reg. CKN č. 850/19 (pozri kód spôsobu využívania pozemku „36“ na cit. GP) a parc. reg. CKN č. 850/18 je časť I. a II. ochranného pásma..

## Článok II.

### Prevod predmetu zmluvy

1/ Predávajúca týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve predáva v celosti predmet zmluvy a kupujúci zároveň kupuje predmet zmluvy vyššie uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva, za cenu nižšie uvedenú v tomto článku ods. 2 tejto zmluvy.

2/ **Obecné zastupiteľstvo v Hrčeli** Uznesením č. 51 zo dňa 27.8.2015 **schválilo kúpu** novovytvorených parciel v k.ú. Hrčeľ a to **parc. reg. CKN č. 850/18** ostatné plochy o výmere 391 m<sup>2</sup> a **parc. reg. CKN č. 850/19** ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorené z pozemku parc.reg. EKN č. 893 geom. plánom č. 36210579-79/2015 zo dňa 25.8.2015, ktorý vyhotovila GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M.R.Štefánika 1755, Trebišov, a je overený Okresným úradom Trebišov, odborom katastrálnym pod č. G1 – 298/15 dňa 26.8.2015, **od predávajúcej** Alžbety Kohutovej rod. Leškovej, bytom Hlavná 76/44, Kysta, za stanovenú kúpnu cenu 1,25 eur/m<sup>2</sup> – **celkom 500.- eur**, pre účely majetkovoprávneho usporiadania cit. novovytvorených parciel pre vodný zdroj – studňu, ktorá sa nachádza na cit. novovytvorených parcelách, pretože rozhodnutím Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove (ďalej „RÚVZ Trebišov“) zo dňa 10.7.2015 pod č. A/2015/00795/HŽP obecný vodovod bol uvedený do prevádzky a zriadené pre vodný zdroj - studňu ochranné pásmo I. a II. stupňa.

## Článok III.

### Iné dojednania účastníkov zmluvy

1/ Predávajúca vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy prevádza v súčasnom stave, kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy zodpovedá jeho požiadavkám, pretože predmet zmluvy dobre pozná v hraniciach už od cca r. 1968 (pôvodné hranice vodného zdroja boli zamerané pre EN až v r. 1983), a v súčasnom stave aj preberá. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné oznámiť kupujúcemu nad rámec zistený ohliadkou v teréne.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne alebo faktické vady, pre ktoré kupujúci by mal právo alebo mohol odstúpiť od tejto zmluvy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy predmet zmluvy podľa tejto zmluvy, ohraničenie v teréne pozná a sa zaväzuje ich zachovať, a že tento stav v teréne v plnom rozsahu akceptuje. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že odkúpením predmetu zmluvy vzdávajú sa voči sebe všetkých nárokov voči druhej strane za doterajšie užívanie.

7/ Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci má právo naďalej užívania predmetu tejto zmluvy na určený účel.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci tejto zmluvy a to predávajúca a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo) na daný účel a súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

3/ Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva je povinne zverejnenou zmluvou a v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a nadobudne účinnosť uzavretia dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho, ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v neskoršom znení.

3/ Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi podpismi viazaní a teda aj touto zmluvou. Účastníci zmluvy od tejto zmluvy nemôžu odstúpiť do povolenia vkladu, okrem dôvodov uvedených v tejto zmluve a zo zákona. Účinnosť prevodu predmetu zmluvy v prospech kupujúceho nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Trebišove. Návrh na vklad podá kupujúci a poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom t.j. Kúpnu zmluvou zaplatí kupujúci v plnej výške, podľa dohody účastníkov.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia sú pre potreby povolenia vkladu a po jedenkrát prevezmú účastníci zmluvy.

5/ Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrčeli dňa 30.9.2015.

Kupujúci : Obec Hrčel  
v zast. Rudlofom Balogom  
starostom obce

Predávajúca: Alžbeta Kohutová



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/  
uznával za svoj ALŽBETA KOHUTOVÁ  
rodné číslo 4269131710 trvalý  
pobyt KYŠTA, HUNIA 76144  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihy pod poradovým číslom 88/2015  
Totožnosť osoby preukazaná 07: SL 505 922  
Obecný úrad v Hrčeli, dňa 30.9.2015



M. A.