

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Matúš Leško
Rodné priezvisko: Leško
Bydlisko: Hlavná 134/2
076 15 Hrčeľ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Obec Hrčeľ
Zastúpená: Rudolf Balog- starosta
Sídlo : Hlavná 200/30
076 15 Hrčeľ
IČO : 00331546
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci 3:

Meno a Priezvisko: Andrej Pustai
Rodné priezvisko: Pustai
Bydlisko: Smreková 181/2
076 15 Hrčeľ
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka:

Meno a Priezvisko: Helena Pustaiová
Rodné priezvisko: Madarová
Bydlisko: Smreková 181/2
076 15 Hrčeľ

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1.1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku:

- *pozemok registra C, parcelné číslo 5, o výmere 928 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria*

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrčel', obec Hrčel', okres Trebišov, zapísaného na **liste vlastníctva č. 129** spadajúci pod Správu Katastra Trebišov.

Podľa geometrického plánu číslo 45360090-31/2018 dochádza k rozdeleniu parcely č.5 na:

1. parcelu **5/1 vo výmere 684 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.1 Matúš Leško
2. parcelu **5/2 vo výmere 161 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.1 Matúš Leško
3. parcelu **5/3 vo výmere 28 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.1 Matúš Leško
4. parcelu **5/4 vo výmere 28 m²** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.2 Obec Hrčel'
5. parcelu **5/5 vo výmere 27 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.3 Andrej Pustai a manželka Helena Pustaiová rod. Maďarová.

1.2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku:

- *pozemok registra C, parcelné číslo 227, o výmere 15158 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria*

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrčel', obec Hrčel', okres Trebišov, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1** spadajúci pod Správu Katastra Trebišov.

Podľa geometrického plánu číslo 45360090-31/2018 dochádza k rozdeleniu parcely č. 227 na:

1. parcelu **227/1 vo výmere 15141 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.2 Obec Hrčel'
2. parcelu **227/2 vo výmere 14 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.1 Matúš Leško
3. parcelu **227/3 vo výmere 3 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.1 Matúš Leško

ďalej

1.2.1 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku:

- *pozemok registra C, parcelné číslo 4, o výmere 532 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria*

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrčel', obec Hrčel', okres Trebišov, zapísaného na **liste vlastníctva č. 295** spadajúci pod Správu Katastra Trebišov.

Podľa geometrického plánu číslo 45360090-31/2018 dochádza k rozdeleniu parcely č.4 na:

1. parcelu **4/1 vo výmere 531 m²**,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.2 Obec Hrčel'

2. parcelu **4/2 vo výmere 1 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.1 Matúš Leško

1.3. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom (BSM) nasledujúceho pozemku:

- pozemok registra C , parcelné číslo 8, o výmere 683 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrčel', obec Hrčel', okres Trebišov, zapísaného na **liste vlastníctva č. 29** spadajúci pod Správu Katastra Trebišov.

Podľa geometrického plánu číslo 45360090-31/2018 dochádza k rozdeleniu parcely č.227 na:

1. parcelu **8/1 vo výmere 626 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría- vlastníkom zostáva Zamieňajúci č.3 Andrej Pustai a manželka Helena Pustaiová rod. Maďarová.
2. parcelu **8/2 vo výmere 37 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.1 Matúš Leško.
3. parcelu **8/3 vo výmere 20 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría- vlastníkom sa stáva podľa tejto zmluvy Zamieňajúci č.1 Matúš Leško

Článok II

Predmet zmluvy

1. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva parcelu **5/4 vo výmere 28 m²** uvedenú v Čl. I bod 1. 1. tejto zmluvy.
2. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva (BSM) parcelu **5/5 vo výmere 27 m²** uvedenú v Čl. I bod 1. 1. tejto zmluvy.
3. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva parcelu **227/2 vo výmere 14 m²** a parcelu **227/3 vo výmere 3 m²** uvedené v Čl. I bod 1.2. tejto zmluvy.
4. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva parcelu **4/2 vo výmere 1 m²** uvedenú v Čl. I bod 1.2.1. tejto zmluvy.
5. **Zamieňajúci 3** touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného vlastníctva parcelu **8/2 vo výmere 37 m²** a parcelu **8/3 vo výmere 20 m²** uvedené v Čl. I bod 1.3. tejto zmluvy.

Článok III
Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k záмене pozemkov dôjde bez finančného vyrovnania.

Článok IV
Odobzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemkov uvedených v Čl. I bod 1.1., bod 1.2., bod 1.2.1 a bod 1.3. tejto zmluvy.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku uvedeného v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy.
4. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním pozemku uvedeného v Čl. I bod 1.1. tejto zmluvy.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 a 3 týmto výslovne splnomocňujú zamieňajúceho 2 k podpisu návrhu na vklad a k jeho podaniu (vrátane zámenných zmlúv a príslušných príloh) na príslušnom katastrálnom úrade.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1, 2 a 3 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemkov uvedených v Čl. I bod 1.1., bod 1.2., bod 1.2.1 a bod 1.3. tejto zmluvy, na ktoré by mali byť zamieňajúci upozornení pred uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti pozemkov uvedených v Čl. I bod 1.1., bod 1.2., bod 1.2.1 a bod 1.3. tejto zmluvy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

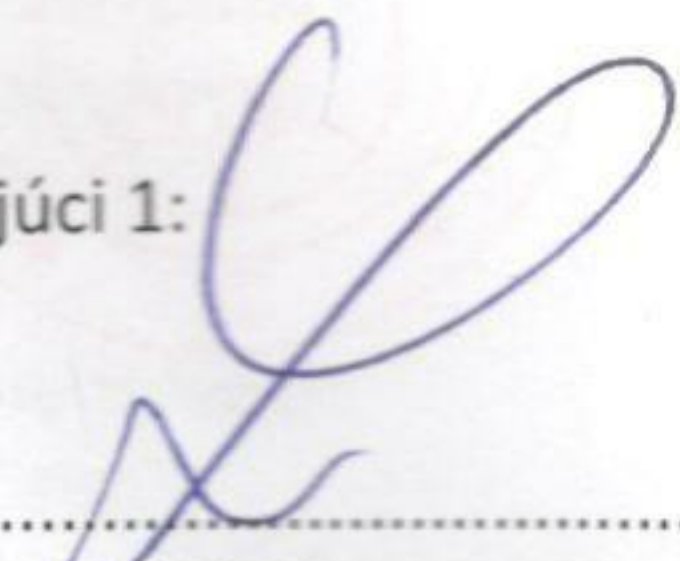
3. Zamieňajúci vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v Čl. I bod 1.1., bod 1.2., bod 1.2.1 a bod 1.3. tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, s výnimkou vecného bremena viaznuceho na pozemku CKN, parc. č. 227, a zriadeného ako zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Košický samosprávny kraj.
4. Zamieňajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemkov uvedených v Čl. I bod bod 1.1., bod 1.2., bod 1.2.1 a bod 1.3. tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúcich 1,2 a 3 uvedené v bode 1, 2, 3, a 4 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

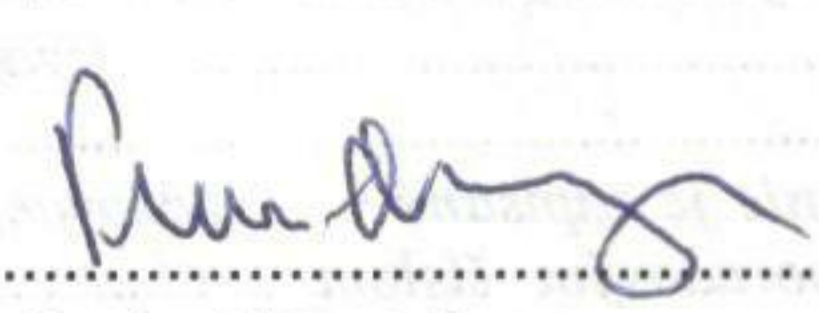
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia zamieňajúcim 2 ako povinnou osobou v zmysle príslušných právnych predpisov.
Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hrčeli, dňa **27. DEC. 2018**

Zamieňajúci 1:



.....
Matúš Leško

Zamieňajúci 3:


.....
Andrej Pustai


.....
Helena Pustaiová

Zamieňajúci 2:


.....
Obec Hrdčel'- v zastúpení Rudolf Balog- starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpísal/a/
uznal/a/ za svoj MATVŠ IIEŠKO
rodné číslo trvalý
pobyt HRČEĽ, MLANKA 13412
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom 11212012
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obecný úrad v Hrčeli, dňa 27.12.2012



M N

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/
uznal/a/ za svoj RUDOLF TUSTY
rodné číslo trvalý
pobyt HRČEĽ, SMREKOVÁ 10912
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom 11912012
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obecný úrad v Hrčeli, dňa 27.12.2012



M N

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/
uznal/a/ za svoj HELENA TUSTOVÁ
rodné číslo trvalý
pobyt HRČEĽ, SMREKOVÁ 10912
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom 12012012
Totožnosť osoby preukázaná OP:
Obecný úrad v Hrčeli, dňa 27.12.2012



M N

